

Уважаемые жители!

Вы понимаете, для чего необходимо оформить свои права собственности?!

Во-первых, только после этого, свои квартиру, жилой дом, земельный участок Вы сможете продать, подарить, обменять, передать в ипотеку с целью получения кредита, заключить иную сделку.

Во-вторых, если Ваше право на жилой дом (квартиру), земельный участок оформлены - считайте, что Вы обезопасили себя от мошеннических действий!

29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Администрация города Глазова информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) не зарегистрированы.

В целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, Администрацией города Глазова проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой **никаких санкций (штрафов) в их отношении**. Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, предоставит возможность распорядиться такими объектами в дальнейшем, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Извещаем, что правообладатели объектов недвижимости или любые заинтересованные лица могут обратиться в Администрацию города Глазова (Управление имущественных отношений, Управление муниципального жилья) по адресу: 427621, Удмуртская Республика, ул. Динамо, 6 (**тел. 66-031; 2-55-54**) для предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением вышеуказанных мероприятий.

Обращения оформляются в письменном виде и направляются в адрес Администрации города Глазова лично, почтой или на адрес электронной почты (umi04@glazov-gov.ru, zhil03@glazov-gov.ru).

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы, размещены на официальном сайте муниципального образования «Город Глазов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Glazov-gov.ru → Жителям → Земля, имущество, реклама → Выявление правообладателей → Перечень

Дополнительно сообщаем, что за государственную регистрацию в рамках реализации Федерального Закона № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **государственная пошлина не уплачивается**.

